

**Proiect de hotărâre  
din 30 mai 2023**

*privind prelungirea contractului de închiriere nr. 24 din 01.06.2001,  
încheiat între autoritatea locală și d-na Stoica Andreia-Brîndușa*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere cererea nr. 25028 din 25.04.2023, depusă de către Stoica Andreia-Brîndușa, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 25707 din 03.05.2023, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniu Public" înregistrat la nr. 25802 din 04.05.2023,

În baza prevederilor:

- capitolului VII – Clauze speciale din contractul de închiriere nr. 24/2001 ,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Hotărâște:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea cu doi ani a contractului de închiriere nr. 24 din 01.06.2001, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 200 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, respectiv de la data 1 iunie 2023 și până la 31 mai 2025.

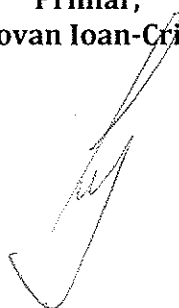
**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001.

**Art.3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-nei Stoica Andreia-Brîndușa
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 25707 din 03.05.2023

**Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 24 din 01.06.2001,  
încheiat între autoritatea locală și d-na Stoica Andreia-Brîndușa*

La data de 25.04.2023, d-na Stoica Andreia-Brîndușa, depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 25028, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 24 din 01.06.2001.

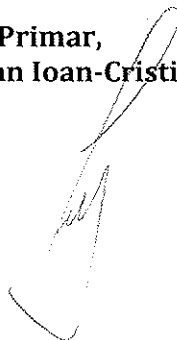
Ținând cont de prevederile:

- capitolului VII – Clauze speciale din contractul de închiriere nr. 24/2001 ,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 24/2001 pe o perioadă de 2 ani, respectiv de la data de 01.06.2023 și până la data de 31.05.2025.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

**Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
Seviciul „A.U.A.T.”  
Compartimentul „Domeniu Public”  
Nr. 25802 din 04.05.2023

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian

**Raport de specialitate**

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 24 din 01.06.2001,  
încheiat între autoritatea locală și d-na Stoica Andreia-Brîndușa

În anul 2001, prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 13/22.02.2001 se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, în suprafață de 200 mp, situat în str. , nr. , înscris în C.F. nr. 50461 Luduș (provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 1839/III Gheja), nr. top. 480/9/1/1/1.

În urma adjudecării licitației către dl. Bucur Traian se încheie între părți contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001, pe o durată de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 74 din 25.05.2021, a fost încheiat actul adițional nr. 11, prin care contractul a fost cesionat de dl. Bucur Traian către d-na Stoica Andreia-Brîndușa.

La data de 31.05.2023 contractul sus-amintit ajunge la termen.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului VII – Clauze speciale din contractul de închiriere nr. 24/2001: „La expirarea duratei de închiriere, chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului, prin negociere.”

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

- art. 129, alin. (6), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

Propunem Consiliului Local aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 24 din 01.06.2001 pe o perioadă de doi ani, cu începere de la 01.06.2023 și până la data de 31.05.2025.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu public,  
Fleșar Gabriela

Văzut,  
Arhitect Șef,  
Vălean Razvan

1  
Dl. Văilean  
2/2

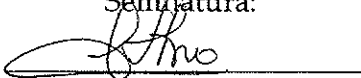
ORAȘUL LUDUȘ  
INTRARE Nr. 25028  
Ziua 25 luna 04 anul 2023

Către  
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul(a) STOICA ANA-ROIA BRINGUSA, cu domiciliul în orașul Luduș, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul MURES, identificat cu BI/CI, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP LUDUȘ, la data de \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit prelungirea contractului de concesiune / închiriere nr. 24 din 01.06.2001, obiectul contractului reprezintă terenul în suprafață de 200 mp.

Anexez următoarele: - Copie CI

Data: 25.04.2023

Semnătura:  


ROMANIA

JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

AVIZAT  
SECRETAR  
Turdean Laurean



## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 24 din 1 iunie 2001

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între Primăria orașului Luduș , Județul Mureș , reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar și Bucur Palaghia șef birou Buget Finanțe Contabilitate , în calitate de locatar și Bucur Traian , domiciliat în orașul Luduș Str. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ , posesor al B.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ , eliberat de Poliția Luduș la data de \_\_\_\_\_ , în calitate de locatar.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința terenului situat în orașul Luduș , Str. \_\_\_\_\_ , având suprafața de 200,00 mp. cu destinația de realizare a unui spațiu pentru alimentație publică .

Termenul închirierii este de 5 ( cinci ) an , cu începere de la data de 1 iunie 2001.

Chiria este de 3.390.000 lei/lună, plata chiriei se face lunar , până la data de 20 a fiecărei luni în curs , la casieria primăriei orașului Luduș , sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria orașului Luduș .

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalități zilnice de 0,15 % /zi întârziere , iar după 30 de zile , desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului, contractul încetând de drept .

### III. ORLIGATIILE LOCATORULUI :

**Locatorul se obligă:**

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire ,dacă este cazul;
- să asigure folosința terenului numai în scopul în care a fost închiriat locatarului ;

### IV. OBLIGATIILE LOCATARULUI :

**Locatarul se obligă :**

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat ;
- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului ;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract ;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini ;
- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul , fără aprobarea prealabilă a locatorului ;
- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate ;

### V SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

**VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :**

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri .

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

**VII CLAUZE SPECIALE :**

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului , în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desfășurarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cale civilă în justiție .

Locatorul va anunța desfășurarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca , în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă.

**VIII MENTIUNI SPECIALE :**

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Buget Finanze Contabilitate .

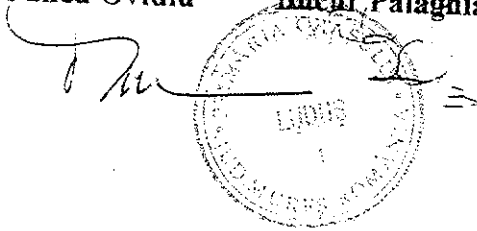
**LOCATOR,**

**LOCATAR,**

**PRIMAR, ȘEF BIROU B.F.C.,**

Ing. Danțu Ovidiu

Bucur Palaghia





ACT ADIȚIONAL Nr. 1

La contractul de închiriere nr. 24/2001, încheiat între Primăria orașului Luduș, reprezentată prin: primar Ing. Dancu Ovidiu, în calitate de locatar și Bucur Traian domiciliat în Luduș Str. nr. , în calitate de locatar, pentru terenul - situat în Luduș Str. , având suprafața de 200 mp. ,

Ținând cont de prevederile punctului VII "Clauze Speciale" alin. 1 din contractul de închiriere mai sus menționat,

Azi \_\_\_\_\_ 2006. între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări:

Aliniatele 3, 4 și 5 ale punctului II din contractul mai sus menționat se vor modifica astfel:

"Termenul închirierii se prelungește cu 1 an, cu începere de la data de 1 iunie 2006"

"Chiria este de 638,8 RON/lună, urmare a negocierii între părți, plata chiriei se face lunar până la data de 10 a fiecărei luni în curs, la caseria Primăriei orașului Luduș, sau în contul RO 10TREZ 48021300205XXXXX deschis la Trezoreria Luduș".

"Neplata la termen a chiriei atrage majorări de întârziere de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului".

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru: biroul "Impozite și Taxe Locale", biroul "PU și IAP" din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru D-I Bucur Traian.

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ,

LOCATAR,



PRIMAR,

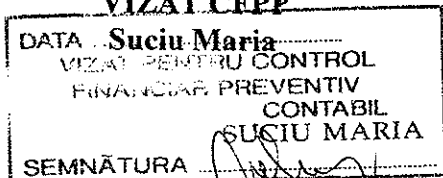
Ing. Dancu Ovidiu

VIZAT

Șef Birou "Impozite și Taxe"

Bordan Dennis

VIZAT CEPP



Bucur Traian

ACT ADITIONAL

La contractul de închiriere nr. 24 din 1 iunie 2001, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de locatar , şi

Bucur Traian , cu domiciliul în oraşul Luduş , str. nr. , posesor al CI seria nr. , eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 13 iulie 2006 , CNP : în calitate de locatar , azi 30 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Termenul închirierii se prelungeşte cu 1 an, cu începere de la data de 1 iunie 2007
2. Capitolul II, alineatul 3 , se modifică astfel : plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
3. Capitolul II, alineatul 4, se modifică astfel : neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalităţii de 0,1 % / zi întârziere , iar după 30 de zile , desfiinţarea contractului fără acţionarea în judecată din partea locatorului , contractul încetând de drept.
4. Capitolul VII, alineatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Bucur Traian .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,

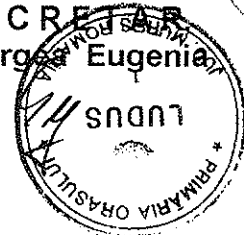
PRIMAR ,  
Ing. Dancu Ovidiu

Bucur Traian

VIZAT ,  
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP  
Suciş Maria





ACT ADITIONAL

La contractul de închiriere nr. 24 din 1.06.2001, încheiat între **Primăria oraşului Luduş**, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, în calitate de **locatar**, şi **Bucur Traian**, domiciliat în oraşul Luduş, str. , bl. , sc. , ap. , posesor al B.I. seria , nr. , în calitate de locatar ,

Ținând cont de cererea nr.8217 din 2.09.2008

Azi 10 septembrie 2008 între părțile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul Capitolul 1, se modifica astfel: "Părți contractante -**Consiliul local al oraşului Luduş**, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.26, reprezentată prin Primar Urcan Ionas Florin, în calitate de locatar, şi **Bucur Traian**, domiciliat în oraşul Luduş, str. , nr. , posesor al CI seria nr. , eliberată de Poliția Luduş la data de 13.07.2006, CNP , în calitate de locatar.
2. Termenul închirierii se prelungește cu 1 an, cu începere de la data de 1 iunie 2008.
3. Capitolul II, aliniatul 3 , se modifică astfel : plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
4. Capitolul II, aliniatul 4, se modifică astfel : neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalității de 0,1 % / zi întârziere , iar după 30 de zile , desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului , contractul încetând de drept.
5. Capitolul VII, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflație .

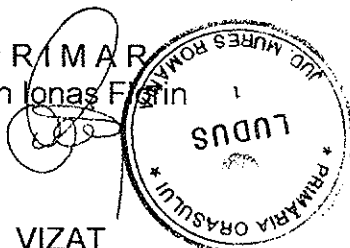
Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite și Taxe Locale" , biroul "PU IAP" și unul pentru Bucur Traian .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

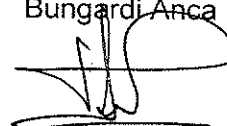
LOCATAR

PRIMAR  
Urcan Ionas Florin



VIZAT ,  
Şef birou "Impozite și Taxe "

VIZAT CFPP  
Suciu Maria



Act adițional nr. 4  
la contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001

Între **ORAȘUL LUDUȘ**, județul Mureș, prin Primăria orașului Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, cod fiscal 5669317, reprezentată de primar, dl. Urcan Florin, în calitate de locatar și **BUCUR TRAIAN**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , posesor al CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 13.07.2006, având CNP , în calitate de locatar,

A intervenit prezentul act adițional, în baza prevederilor capitolului VII – "Clauze speciale" din contract și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 23 din 17.02.2010:

Se modifică alin. (2) al capitolului II – **Obiectul contractului**, astfel:  
Termenul închirierii se prelungește cu **un an**, cu începere de la 01.06.2009.

Se modifică alin. (3) al capitolului II – **Obiectul contractului** și va avea următorul cuprins:  
„Chiria este de 500 lei/lună (2,5 lei/mp/lună) și se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

Prețul închirierii va fi actualizat anual în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.”

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.


Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 25 februarie 2010, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,  
Orașul Luduș  
prin Primăria orașului Luduș

Primar,  
Urcan Florin

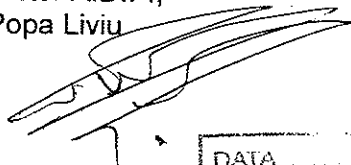


Locatar,  
Bucur Traian

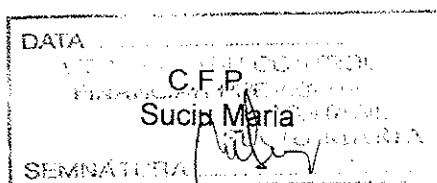
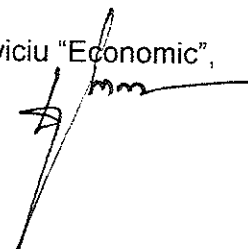


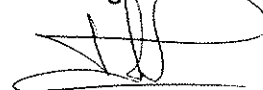
VIZAT,

Director A.D.P.,  
Popa Liviu



Șef Serviciu "Economic",





**Act adițional nr. 5  
la contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001**

Între **ORAȘUL LUDUȘ**, județul Mureș, prin Primăria orașului Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, cod fiscal 5669317, reprezentată de primar, dl. Urcan Florin, în calitate de locatar și

**DI. BUCUR TRAIAN**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , posesor al CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 13.07.2006, având CNP , în calitate de locatar,

A intervenit prezentul act adițional, în baza prevederilor capitolului VII – “Clauze speciale” din contract și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 250 din 21.12.2010:

Se modifică alin. (2) al capitolului II – **Obiectul contractului**, astfel:  
Termenul închirierii se prelungește cu **1 (un) an**, cu începere de la 01.06.2010.

Se modifică alin. (3) al capitolului II – **Obiectul contractului** și va avea următorul cuprins:  
„Chiria este de 2000 lei/an (10 lei/mp/an) și se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

Pretul închirierii va fi actualizat anual în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.”

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 22.12.2010, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locatar,  
Orașul Luduș  
prin Primăria orașului Luduș**

**Primar,  
Urcan Florin**



**Locatar,  
Bucur Traian**

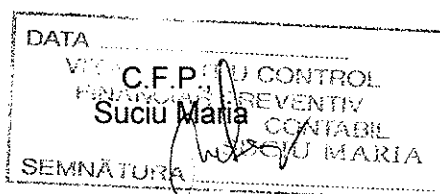



VIZAT,

**Director „A.P.L. și A.D.P.”,  
jr. Morar Anca**



**Șef Birou “I.T.L.”,  
Bordan Dennis**





**Act adițional nr. 6  
la contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001**

Între **ORAȘUL LUDUȘ**, județul Mureș, prin Primăria orașului Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, cod fiscal 5669317, reprezentată de primar, dl. Urcan Florin, în calitate de locatar și

**DI. BUCUR TRAIAN**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , posesor al CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 13.07.2006, având CNP , în calitate de locatar,

A intervenit prezentul act adițional, în baza prevederilor capitolului VII – “Clauze speciale” din contract și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 75 din 22.05.2012:

Se modifică alin. (2) al capitolului II – **Obiectul contractului**, astfel:

Termenul închirierii se prelungește cu **2 (doi) ani**, cu începere de la 01.06.2011 și până la data de 31.05.2013.

Se modifică alin. (3) al capitolului II – **Obiectul contractului** și va avea următorul cuprins:

„Chiria este de 2000 lei/an (10 lei/mp/an) și se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

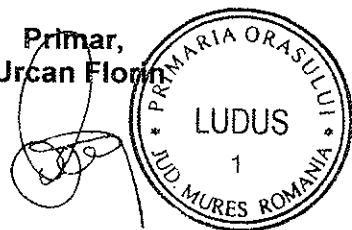
Prețul închirierii va fi actualizat anual în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.”

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 23.05.2012, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,  
Orașul Luduș  
prin Primăria orașului Luduș

Primar,  
Urcan Florin



Locatar,

Bucur Traian

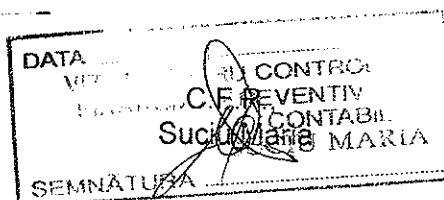


VIZAT,

Director „A.P.L. și A.D.P.”,  
jr. Morar Anca



Șef Birou “I.T.L.”,  
Tripon Cristian





**Act adițional nr. 7  
la contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentat de primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator** și

**DI. Bucur Traian**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. nr. , posesor al CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 13.07.2006, având CNP , în calitate de **locatar**, pe de altă parte

A intervenit prezentul act adițional, în baza prevederilor capitolului VII – “Clauze speciale” din contract și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 179 din 17.09.2013:

Se modifică alin. (2) al capitolului II – **Obiectul contractului**, astfel:

Termenul închirierii se prelungește cu **2 (doi) ani**, cu începere de la 01.06.2013 și până la data de 31.05.2015.

Se modifică alin. (3) al capitolului II – **Obiectul contractului** și va avea următorul cuprins:

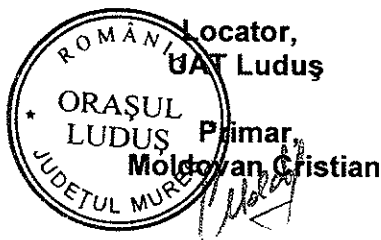
„Chiria este de 2000 lei/an (10 lei/mp/an) și se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

Prețul închirierii va fi actualizat anual în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.”

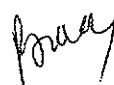
Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 18 septembrie 2013, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

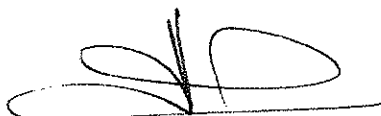
Locatar,  
Orasul Ludus  
Primar,  
Moldovan Cristian



Locatar,  
Bucur Traian



VIZAT,  
Șef Birou I.A.D.P.,  
Bungardi Anca



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,  
Oficiul Juridic,  
jr. Precup Paul-Mihai



**Act adițional nr. 8  
la contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001**

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

**Di. Bucur Traian**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , posesor al CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 13.07.2006, având CNP , în calitate de **locatar**, pe de altă parte

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 71 din 19.05.2015, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1** Se prelungește durata contractului de închiriere cu doi ani, începând cu data de 01.06.2015 și până la data de 31.05.2017.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 25.05.2015, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator,  
UAT Luduș**

**Primar,  
Moldovan Cristian**




**Locatar,  
Bucur Traian**

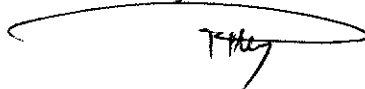


VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca



Întocmit,  
Compartimentul Domeniu Public,  
Fleșar Gabriela



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,  
Pentru Oficiul Juridic,  
Secretar,  
jr. Precup Mihai-Paul



Act adițional nr. 9  
la contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

**Dl. Bucur Traian**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , posesor al CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 13.07.2006, având CNP , în calitate de **locatar**, pe de altă parte

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 86 din 20.06.2017, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1** Se reînnoiește durata contractului de închiriere cu doi ani, începând cu data de 01.06.2017 și până la data de 31.05.2019.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 21.06.2017, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.



Locator,  
UAT Luduș  
Primar,  
Moldovan Cristian



Locatar,  
Bucur Traian

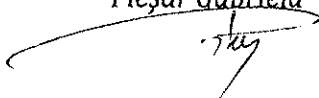


VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca



Întocmit,  
Compartimentul Domeniu Public,  
Fleşar Gabriela





**Act adițional nr. 10  
la contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001**

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

**Dl. Bucur Traian**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , posesor al CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 13.07.2006, având CNP , în calitate de **locatar**, pe de altă parte

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 68 din 25.06.2019, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1** Se reînnoiește durata contractului de închiriere cu doi ani, începând cu data de 01.06.2019 și până la data de 31.05.2021.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 26.06.2019, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

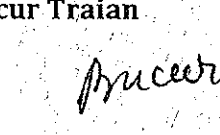
**Locator,  
UAT Luduș**



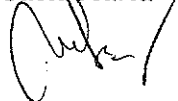
**Primar,  
Moldovan Cristian**



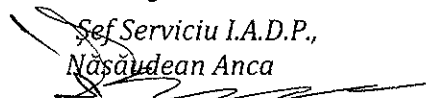
**Locatar,  
Bucur Traian**



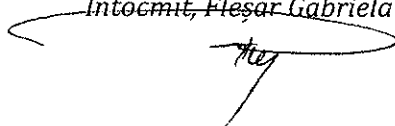
Viza C.F.P.,  
Suciu Maria



Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Nășăudean Anca



Întocmit, Fleșar Gabriela





**Act adițional nr. 11**  
**la contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001**

În baza prevederilor capitolului VII din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 74 din 25.05.2021, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1 Capitolul I. Părțile contractante va avea următorul cuprins:**

**1. Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, și

**2. D-na Stoica Andreia-Brîndușa**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. \_\_\_\_\_, identificată cu CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Luduș la data de 12.11.2012, valabilă până la data de 24.09.2022, având CNP \_\_\_\_\_, în calitate de locatar.

**Art. 2** Cesiunea operează de la data 25.05.2021.

**Art. 3** Se prelungeste durata contractului de închiriere cu doi ani, respectiv de la data 1 iunie 2021 și până la 31 mai 2023.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 26.05.2021, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator,**  
**UAT Luduș**

**Primar,**  
**Moldovan Cristian**

Viza C.F.P.,  
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Născădean Anca

**Locatar,**

**Stoica Andreia-Brîndușa**



Compartimentul Domeniu public,  
Întocmit, Fleșar Gabriela